

VII. ACTIVITATEA JURIDICA SI LEGISLATIVA

1. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

A. BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Domeniul public județean este alcătuit din următoarele categorii de bunuri:

1. drumurile județene;
2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri;
3. rețelele de alimentare cu apă, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

H.G. nr. 1350/2001 atestă apartenența la domeniul public al județului Dâmbovița a bunurilor de interes județean, în anexa nr. 1 la actul normativ regăsinde-se „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dâmbovița*”, acest inventar fiind actualizat anual în funcție de schimbările intervenite asupra bunurilor, de intrările și ieșirile de bunuri din domeniul public.

În acest context, în perioada iunie 2008 - aprilie 2011 evoluția domeniului public al județului Dâmbovița se prezintă astfel:

I. ANUL 2008

Valoarea totală a bunurilor din domeniul public inventariate în anul 2008 era de 174.609.204,60 lei din care:

- drumuri și poduri – 35.279.097,96 lei;
- clădiri și terenuri – 99.096.466,42 lei;
- sisteme de aducțiune și distribuție apă – 40.426.130,18 lei.

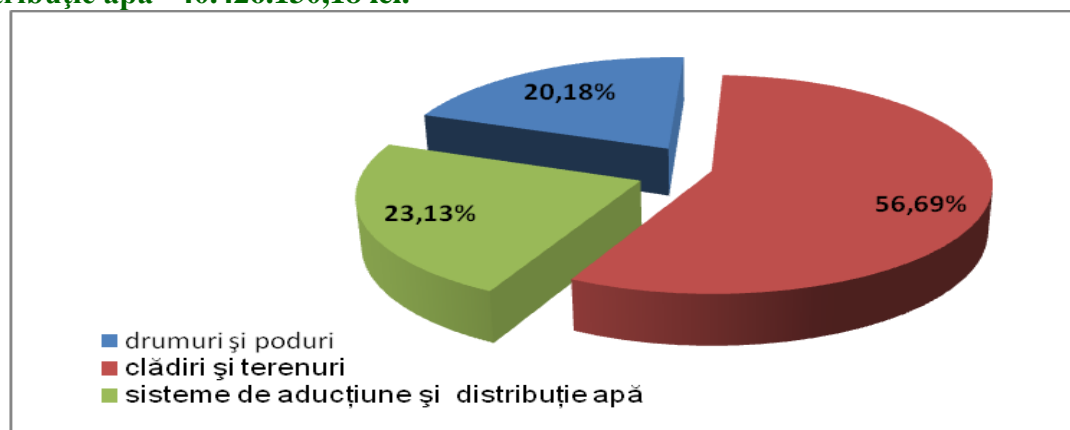


Fig. 1 - Structura domeniului public al județului Dâmbovița, pe categorii de bunuri, în anul 2008

1. Drumuri și poduri

Drumurile județene însumau o lungime de 807,03 km, din care poduri 5.383,11 ml reprezentând 165 de poduri.

2. Clădiri și terenuri înscrise în domeniul public

Clădirile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau o suprafață construită de 47.718,23 mp cu o valoare de 63.853.183,09 lei;

Terenurile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau suprafața totală de 681.433,16 mp cu o valoare de 35.243.283,33 lei, la care se adaugă suprafața de 15.805.000 mp cu o valoare de 722.340.878,26 lei aferentă rezervațiilor naturale de pe teritoriul județului.

În perioada iunie – decembrie 2008 au intrat în domeniul public al județului 9 apartamente și 5 case situate în orașele Târgoviște, Pucioasa, Fieni și în comuna Gura Ocniței și utilizate pentru cazarea copiilor aflați în dificultate. Acestea au fost transmise în folosința exclusivă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (HCJD nr. 132/2008).

3. Sisteme de alimentare cu apă

În ceea ce privește sistemele de alimentare cu apă, în anul 2008 în domeniul public al județului Dâmbovița erau înscrise bunurile aferente rețelelor de alimentare cu apă Sursa Rătei – Gâlma, Dren vechi Fieni, Iedera și Paltinu. Acestea au fost concesionate către S.C. Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița – S.A. înființată în vederea atragerii de fonduri europene pentru îmbunătățirea infrastructurii de alimentare cu apă, a calității apei și a serviciilor de distribuție a apei către consumatori.

De asemenea, în domeniul public al județului Dâmbovița erau incluse în baza hotărârilor Consiliului Județean Dâmbovița sisteme de alimentare cu apă realizate în baza H.G. nr. 687/1997, din fonduri externe cu cofinanțarea Consiliului Județean Dâmbovița, respectiv sisteme de alimentare cu apă în comunele Comișani, Cârdești, Crânguri, Dobra, Dragomirești, Gura Ocniței, Ocnița, Șelaru, Dragodana, Nucet, Vulcana Băi, Glodeni Vale.

Pentru sistemele de alimentare cu apă, realizate în conformitate cu HG nr. 687/1997, în anul 2008 a fost mărită valoarea acestora cu valoarea aferentă bransamentelor executate (HCJD 147/2008).

Tot în anul 2008, au fost preluate în domeniul public al județului și în administrarea Serviciului Public Județean de Alimentare cu Apă și de Canalizare Dâmbovița extinderi realizate la sistemele de alimentare cu apă existente în proprietatea publică a județului. Acestea au fost realizate de localitățile pe teritoriul cărora se află sistemele respective, utilizând fonduri europene. Astfel, au intrat în domeniul public al județului extinderea sistemului de alimentare cu apă din comuna Șelaru, satul Fierbinți cu o valoare de 1.200.000 lei și rețeaua de alimentare cu apă a satelor Pătroaia Vale, Potlogeni, Rătești, Crângurile de Jos și Crângurile de Sus, comuna Crângurile cu o valoare de – 1.999.301,41 lei.

II. ANUL 2009

Valoarea totală a bunurilor din domeniul public inventariate în anul 2009 este de 197.195.267,65 lei din care:

- drumuri și poduri – 38.141.569,55 lei;

- clădiri și terenuri – 114.321.765,41 lei;

- sisteme de aducțiune și distribuție apă – 44.731.932,69 lei.

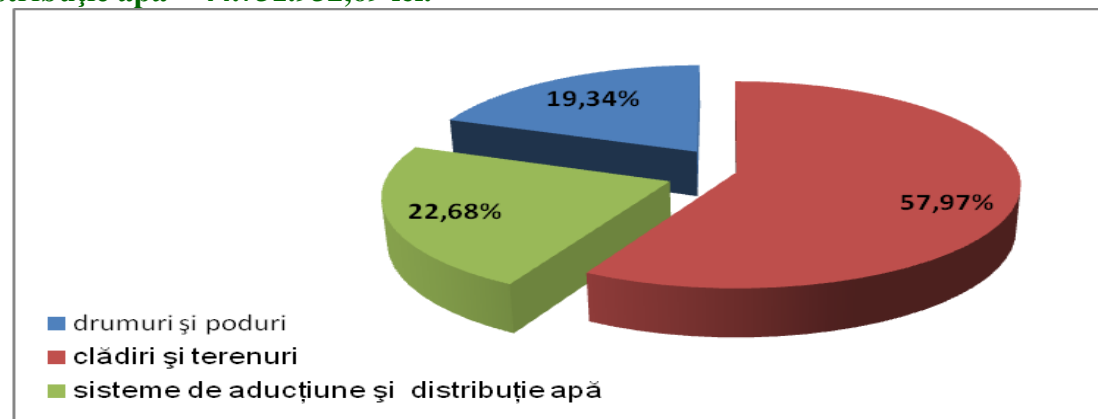


Fig. 2 - Structura domeniului public al județului Dâmbovița, pe categorii de bunuri, în anul 2009

1. Drumuri și poduri

Drumurile județene însumau o lungime de 807,03 km iar podurile, pe drumurile județene, erau în număr de 164 cu o lungime totală de 5.369,61 ml. Inventarul drumurilor și podurilor județene a fost diminuat cu podul de beton armat pe DJ 720 care a fost transmis în domeniul public al municipiului Moreni (HCJD 51/2009) în vederea reabilitării acestuia.

2. Clădiri și terenuri înscrise în domeniul public

Clădirile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau o suprafață construită de 46.844,57 mp cu o valoare de 79.518.379,19 lei.

Terenurile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau o suprafață totală de 705.009,66 mp cu o valoare de 34.803.386,22 lei (exclusiv suprafața de 15.805.000 mp cu o valoare de 722.340.878,26 lei aferentă rezervațiilor naturale).

În decursul anului 2009 au avut loc următoarele mișcări de bunuri în domeniul public:

a) bunuri care au ieșit din domeniul public al județului

- Casa memorială I.L. Caragiale (HCJD 67/2009) deoarece exista suprapunere între domeniul public al județului Dâmbovița și cel al comunei I.L. Caragiale. Imobilul a fost transmis în domeniul public al județului prin H.G. 1793/2006 ca fiind casa memorială I.L. Caragiale, în timp ce Consiliul Local I.L. Caragiale susține că acesta a fost construit în regie proprie în anul 1977 și nu este casa în care s-a născut și locuit scriitorul I.L. Caragiale;

- teren în suprafață de 3.000 mp situat în comuna Doicești, transmis în domeniul public al comunei Doicești (HCJD 113/2009) în vederea construirii unui nou sediu de primărie;

- imobil format din 4 blocuri cu teren aferent în suprafață de 9.504 mp situat în comuna Doicești, trecut în domeniul privat în vederea asocierii cu investitori în scopul reabilitării acestora (HCJD 114/2009);

b) bunuri care au intrat în domeniul public al județului:

- Spitalul de Psihiatrie Cronici Gura Ocnitei înființat conform H.G. nr. 52/2009 prin reorganizarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Gura Ocnitei, patrimoniul aferent acestuia fiind transmis din domeniul public al comunei Gura Ocnitei în domeniul public al județului Dâmbovița (HCJD 139/2008);

- terenuri situate în comuna Moroeni, zona montană, necesare proiectului de dezvoltare a infrastructurii din zona montană a județului Dâmbovița (HCJD 143/2009, HCJD 165/2009):

- 10.003 mp situat în punctul Podul cu Flori;
- 2.000 mp situat în punctul Dude;
- 1.800 mp situat în punctul Dichiu;
- 1.000 mp situat în punctul Zănoaga, T 65, P 1215;
- 5.000 mp situat în punctul Zănoaga, T 74. P 1309;

- teren în suprafață de 5.786 mp situat în comuna Potlogi, în zona Ansamblului Brâncovenesc, necesar realizării proiectului de restaurare a acestui ansamblu (HCJD 151/2009);

Prin H.G. nr. 1463/2009, Palatul administrativ, aflat în proprietatea publică a statului, a fost transmis din administrarea Instituției Prefectului Județul Dâmbovița în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița.

3. Sisteme de alimentare cu apă

În urma inventarierii patrimoniului județului pe anul 2009, bunuri aferente rețelelor de aducțiune a apei potabile concesionate S.C. ”Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița” SA au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al județului Dâmbovița (HCJD 182/2009) pentru a fi scoase din funcțiune în vederea valorificării și, după caz, casării. Bunurile au fost aferente surselor de alimentare cu apă Fieni – Dren vechi, Brănești – Vulcana Panadele și Iedera și reprezentau conducte, vane, apometre, reductoare care au fost casate și teren aferent care a fost transmis în domeniul public al localităților pe raza cărora se aflau.

Pentru sistemele de alimentare cu apă, realizate în conformitate cu HG nr. 687/1997, în anul 2009 a fost mărită valoarea acestora cu valoarea aferentă bransamentelor executate.

III. ANUL 2010

Valoarea totală a bunurilor din domeniul public inventariate în anul 2010 era de 281.887.716,34 lei din care:

- drumuri și poduri – 44.756.576,84 lei;
- clădiri și terenuri – 180.884.145,79 lei;
- sisteme de aducțiune și distribuție apă – 56.246.993,42 lei.

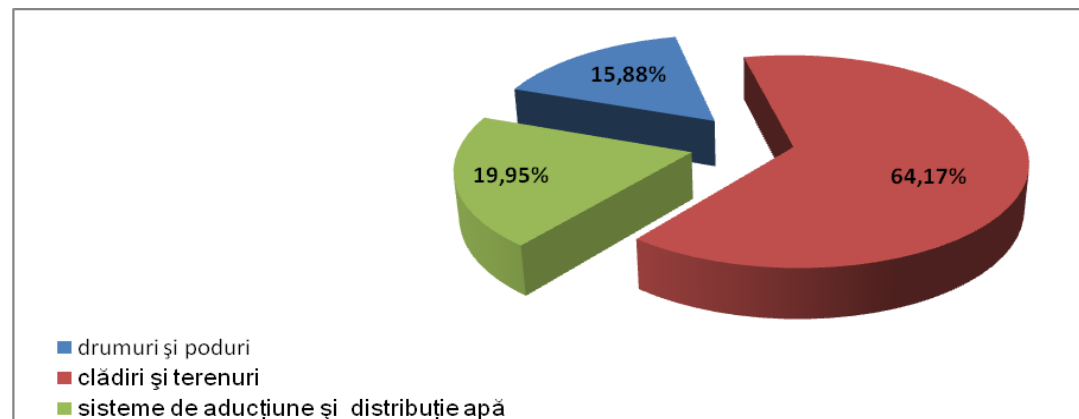


Fig. 3 - Structura domeniului public al județului Dâmbovița, pe categorii de bunuri, în anul 2010

1. Drumuri și poduri

Lungimea totală a drumurilor județene rezultată în urma inventarierii era de 818,11 km, din care poduri 5.369,61 ml, respectiv 164 de poduri.

Lungimea drumurilor județene a fost actualizată ca urmare a următoarelor acțiuni:

- DJ 714 - lungime de 36,10 km deoarece conform H.G. nr. 998/2007 drumul forestier Moroeni – Peștera a fost încadrat în categoria funcțională a drumurilor județene prin prelungirea lungimii și traseului DJ 714;
- DJ 713, conform H.G. nr. 1392/2009 acest drum are o lungime de 9,97 km pe teritoriul județului Dâmbovița urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea reabilitării acestui drum;
- DJ 714 A format prin încadrarea unor trasee de drumuri comunale și locale, situate în comuna Moroeni, în categoria funcțională a drumurilor județene, pe traseul DN 71 Puchenii - Gâlma - Tabăra Căprioara - Intersecție Valea Brăteului, având o lungime de 11,8 km (HCJD 145/2010).

2. Clădiri și terenuri înscrise în domeniul public

Clădirile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau, în urma inventarierii din anul 2010, o suprafață construită de 64.203,83 mp cu o valoare de 108.133.973,73 lei.

Terenurile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița aveau, în urma inventarierii din anul 2010, suprafața totală de 1.089.209,22 mp cu o valoare de 72.750.172,06 lei (exclusiv suprafața de 15.805.000 mp cu o valoare de 722.340.878,26 lei aferentă rezervațiilor naturale).

În decursul anului 2010 au avut loc următoarele mișcări de bunuri în domeniul public:

a) bunuri care au ieșit din domeniul public al județului

- terenul în suprafață de 1.000 mp situat în punctul Zănoaga (HCJD 126/2010) a trecut în domeniul privat al județului în vederea efectuării unui schimb de terenuri;

- imobilul din Târgoviște, Bd. Carol I nr. 3 și imobilele din comuna Moroeni, punctul Gâlma (fostul centru de perfecționare) și zona Hotel Peștera, punctul Piciorul Babelor (Anexă sediu Salvamont) au fost trecute din domeniul public în domeniul privat (HCJD 127/2010) și concesionate către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A. în baza Contractului de concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița nr. 287/153/30.06.2010;

- Imobilul din Târgoviște, str. Justiției nr. 7 unde a funcționat Muzeul Tiparului și Cărții Vechi Românești ca urmare restituirii acestuia moștenitorilor de drept în baza Sentinței civile, definitive și irevocabile, nr. 370/16.02.2009 (HCJD 161/2010).

b) bunuri care au intrat în domeniul public al județului:

- terenuri zona montană, comuna Moroeni:

- 560 mp aferent DE 120 situat în punctul Peștera (HCL Moroeni 69/2009, HCJD 2/2010);
- drumul de exploatare Bolboci – Podu cu Florile în lungime de 4,47 km și cu o suprafață de 35.351 mp (HCL Moroeni 14/2010, HCJD 102/2010);
- 5.000 mp situat în punctul Zănoaga (HCL Moroeni 13/2010, HCJD 102/2010);
- 540 mp situat în punctul Cocora, T 15, P 410/6 (HCJD 248/2010), expropriat pentru cauză de utilitate publică;
- 18.312 mp situat în punctul Cocora, T 15, P 410/6 (HCJD 248/2010), expropriat pentru cauză de utilitate publică;
- 19.757 mp situat în punctul Cocora T 15, P 426 (HCJD 248/2010), expropriat pentru cauză de utilitate publică;
- 63.248 mp situat în punctul Cocora T 15, P 426 (HCJD 248/2010), expropriat pentru cauză de utilitate publică;
- 230,31 ha preluate din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului conform H.G. nr. 910/2010;
 - teren în suprafață de 10.000 mp situat în comuna Moroeni, punctul Gâlma necesar realizării proiectului privind extinderea și reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă (contract vânzare - cumpărare nr. 898/2010, HCJD 54/2010);
 - teren în suprafață de 3.239 mp situat în comuna Potlogi necesar realizării proiectului de reabilitare a podului de la Potlogi (Hotărârea Comisiei de plată a despăgubirilor nr. 1/21.12.2009, HCJD 54/2010);
 - teren în suprafață de 2.514,53 mp situat în Târgoviște, str. Vlad Țepeș nr. 6A, teren aferent Complexului de servicii sociale Casa Soarelui, preluat din domeniul public al municipiului Târgoviște (HCJD 54/2010);
 - teren în suprafață de 300 mp situat în Târgoviște, str. Stelea nr. 2, preluat din domeniul public al municipiului Târgoviște (HCJD 54/2010); terenul va fi utilizat pentru extinderea Bibliotecii Județene I.H. Rădulescu.
 - Centrul de Recuperare Neuromotorie Copii Gura Ociței (HCJD 150/2010) inclus în domeniul public al județului ca urmare a preluării de către Consiliul Județean Dâmbovița a managementului asistenței medicale pentru unitățile sanitare publice cu paturi din județul Dâmbovița ce fac obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 529/02.06.2010;
 - Centrul de Îngrijire și Asistență Pucioasa, str. Radu Cosmin nr. 22 preluat din domeniul privat al orașului Pucioasa și transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița (HCJD 247/2010);
 - imobilul din Târgoviște, Bd. Carol I nr. 49, fosta Cazarmă 583, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor în baza H.G. nr. 867/2010;
 - imobilul din comuna Gura Ociței, sat Adâncea (Cazarma 2512 Adâncea) preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza H.G. nr. 971/2010;
 - imobilul din comuna I.L. Caragiale, sat Ghirdoveni (Cazarma 334) preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza H.G. nr. 971/2010;

- imobilul din comuna Moroeni, punctul Dichiu, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza H.G. nr. 970/2010.

3. Sisteme de alimentare cu apă

În decursul anului 2010 nu au avut loc modificări ale situației bunurilor aferente sistemelor de alimentare cu apă. Pentru sistemele de alimentare cu apă, realizate în conformitate cu HG nr. 687/1997, în anul 2010 a fost mărită valoarea acestora cu valoarea aferentă bransamentelor executate.

IV. ANUL 2011

La 30.04.2011 valoarea totală a bunurilor din domeniul public era de 314.155.149,84 lei, din care:

- drumuri și poduri – 47.773.660,84 lei;
- clădiri și terenuri – 188.303.424,40 lei;
- sisteme de aducțiune și distribuție apă –78.078.064,60 lei.

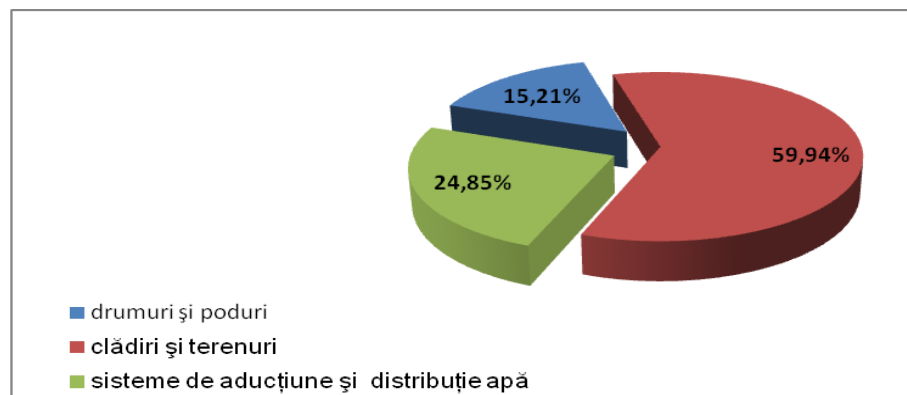


Fig. 4 - Structura domeniului public al județului Dâmbovița, pe categorii de bunuri, la 30.04.2011

De la începutul anului 2011 și până în prezent, asupra domeniului public al județului Dâmbovița au intervenit următoarele schimbări:

1. Drumuri și poduri

- în evidența tehnic – operativă drumurile și podurile județene sunt înregistrate în unități naturale, valorile înregistrate în contabilitatea domeniului public reprezentând valoarea lucrărilor de investiții și reparații capitale realizate în timp la drumurile respective. În conformitate cu prevederile art. 3 din O.G. nr. 81/2003, pentru drumurile și podurile județene a început procesul de evaluare, până la 30.12.2010 fiind evaluate drumurile județene DJ 711, DJ 712, DJ 720 și DJ 720 B. Valoarea rezultată în urma evaluării acestor drumuri a fost înregistrată în contabilitatea domeniului public.

- drumurile județene au fost completate cu DJ 720 E cu o lungime de 1,242 km, format prin clasificarea în categoria funcțională a drumurilor județene a „Drumului de legătură între Gara Târgoviște - Sud și Centura Municipiului Târgoviște (str. Petru Cercel)” (HCJD 7/2011).

2. Clădiri și terenuri înscrise în domeniul public

Clădirile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița la data de 30.04.2011 au o suprafață construită de 70.788,53 mp și o valoare de 110.711.033,26 lei.

Terenurile înscrise în domeniul public al județului Dâmbovița la data de 30.04.2011 au o suprafață totală de 4.003.679,82 mp și o valoare de 77.592.391,14 lei.

În perioada ianuarie – aprilie 2011 asupra domeniului public al județului Dâmbovița au intervenit următoarele mișcări de bunuri:

- în urma inventarierii pe anul 2010 a patrimoniului județului au fost trecute în domeniul privat al județului un număr de 30 de construcții cu durata de viață consumată și aflate într-o stare avansată de degradare. Construcțiile sunt situate în comuna Moroeni, aferente fostului sanatoriu TBC, și în Târgoviște, Bd. Carol I nr. 49, aferente Cazărmii 583 preluat în domeniul public al județului în anul 2010. Pentru aceste construcții s-a aprobat scoaterea din funcțiune și casarea (HCJD 41/2011);

- au fost trecute în domeniul privat al județului în vederea casării unele bunuri aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgoviște – magazie și seră flori și răsaduri;

- a fost completat domeniul public cu terenul în suprafață de 32.480 mp situat în comuna Moroeni. Terenul a fost expropriat pentru cauză de utilitate publică în vederea reabilitării și modernizării DJ 714.

3. Sisteme de alimentare cu apă

Sistemele de alimentare cu apă aparținând domeniului public al județului Dâmbovița au fost reevaluate în decembrie 2010 conform O.G. nr. 81/2003. Rezultatele acțiunii de reevaluare au fost înregistrate în contabilitatea domeniului public al județului și se regăsesc în valoarea sistemelor de alimentare cu apă la data de 30.04.2011.

Evoluția bunurilor din domeniului public al județului Dâmbovița în perioada 2008 – 2010

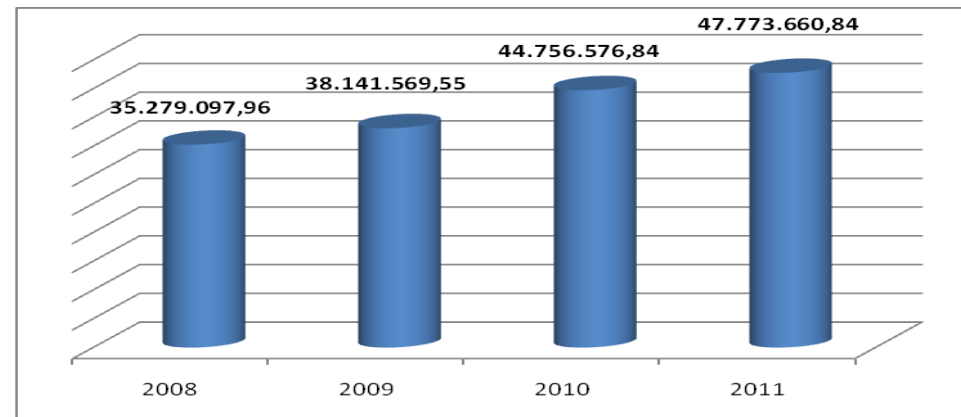


Fig. 5 Evoluția valorii drumurilor și podurilor aparținând domeniului public al județului Dâmbovița în perioada 2008 – 2010

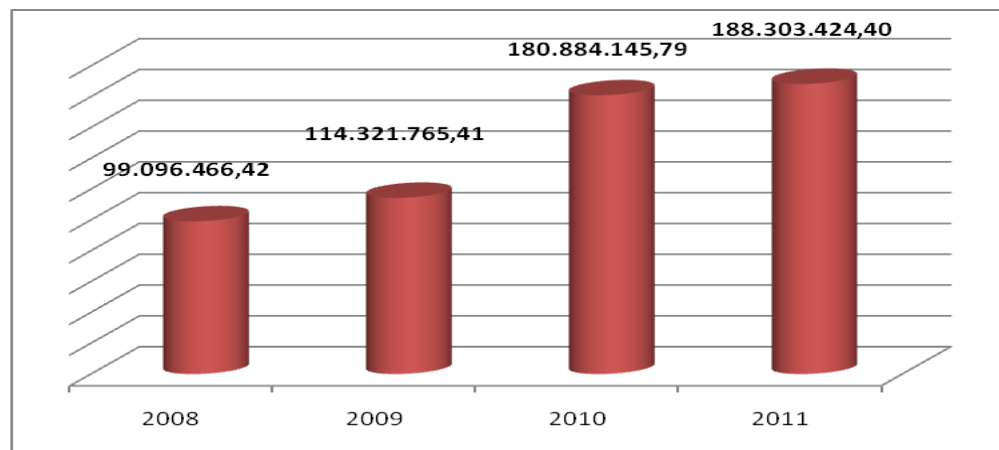


Fig. 6 - Evoluția valorii construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al județului Dâmbovița în perioada 2008 – 2010

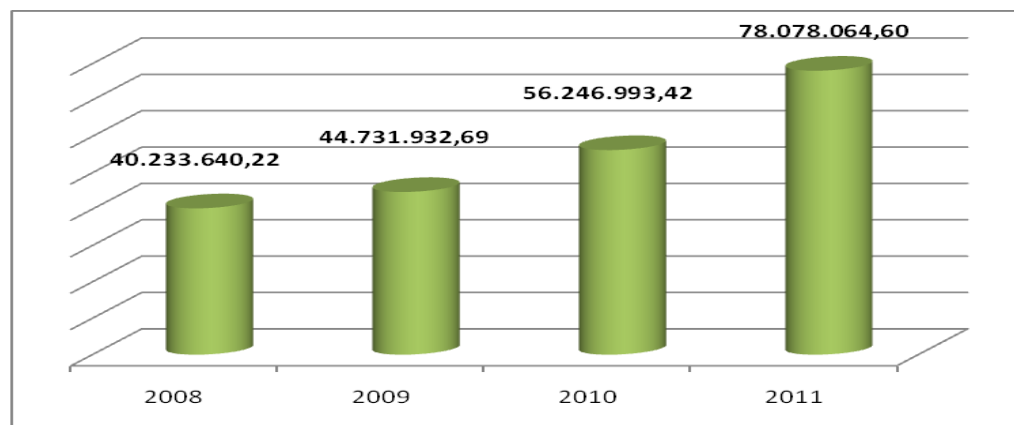


Fig. 7 - Evoluția valorii sistemelor de alimentare cu apă aparținând domeniului public al județului Dâmbovița în perioada 2008 – 2010

V. Administrarea și modul de utilizare a bunurilor imobile proprietate publică a județului

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia permite ca bunurile proprietate publică să fie date în administrare către autorități ale administrației publice centrale și locale, instituții publice de interes național, județean sau local, precum și atribuite în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Astfel, în perioada 2008 – 2011, prin hotărâri ale Consiliului Județean Dâmbovița a fost aprobată **darea în administrare** a unor imobile proprietate publică către:

- Spitalul Județean de Urgență Târgoviște, Sanatoriul TBC Moroeni, Spitalul de Psihiatrie Cronici Gura Ocniței, Centrul de Recuperare Neuromotorie Copii Gura Ocniței - s-a transmis administrarea pentru bunurile imobile utilizate de unitățile sanitare urmare preluării managementului asistenței medicale a acestora conform H.G. 529/2010. Ulterior, ca efect al adoptării H.G. nr. 1305/2010 privind aprobarea transferului managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Târgoviște de la Consiliul Local al Municipiului Târgoviște la Consiliul Județean Dâmbovița, desființarea și reorganizarea unor unități sanitare din județul Dâmbovița, bunurile imobile proprietate a județului Dâmbovița, aferente unităților sanitare desființate au fost transmise în administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgoviște pentru Secțiile psihiatrie și recuperare neuromotorie Gura Ocniței și pneumologie Moroeni;

- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița - s-a transmis administrarea pentru bunurile imobile aferente Centrului de Îngrijire și Asistență Pucioasa și Complexului de servicii comunitare Casa Soarelui Târgoviște;

- Serviciului Public Județean Salvamont Dâmbovița - s-a transmis administrarea pentru bunurile imobile – teren și Casă și punct sanitar Salvamont, din comuna Moroeni, zona Hotel Peștera, Punctul Piciorul Babelor;

- Consiliului Local al Orașului Găești – s-a transmis administrarea pentru un spațiu în suprafață utilă de 400 mp situat în clădirea P+ 1 din Găești, str. acad. Șerban Cioculescu nr. 40;

Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat **atribuirea în folosință gratuită** și s-au încheiat contracte de comodat, pe perioade limitate, cu:

- Asociația pentru Siguranță Comunitară și Antidrog – pentru două clădiri aflate în administrarea fostului Sanatoriu TBC (în anul 2010 asociația a renunțat la folosința clădirilor);

- Inspectoratul de Poliție al Județului Dâmbovița – pentru clădirea P+1 din Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 12, pentru funcționarea „Centrului de Prevenire a Criminalității la nivelul județului Dâmbovița”;

- Inspectoratul Social Regional Sud - Muntenia - pentru clădire P din imobilul situat în Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu nr. 25, pentru Inspekția Socială Județeană Dâmbovița;

- Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Dâmbovița – pentru un spațiu situat în imobilul din Târgoviște, str. Ion Ghica nr. 2;

- Ministerul Apărării Naționale – pentru bazinele, rezervoarele de apă și stația de pompare aferente imobilului situat în comuna Moroeni, punctul Dichiu pentru U.M. nr. 01107 Brașov;

- Fundația "Cara Bella International" – pentru un spațiu în suprafață utilă de 600 mp situat în clădirea P+ 1 din Găești, str. acad. Șerban Cioculescu nr. 40.

Consiliile județene pot închiria spații din imobilele aparținând domeniului public, cu respectarea legislației în vigoare. În aceste condiții, în baza hotărârilor consiliului județean, în anul 2009 **s-a dat acordul pentru închirierea** prin licitație publică a unor bunuri proprietate publică aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgoviște (HCJD 163/2009).

B. BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

Domeniul privat al județului Dâmbovița este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea județului și care nu fac parte din domeniul public, acestea fiind supuse regimului juridic de drept comun. În domeniul privat al județului Dâmbovița se regăsesc următoarele categorii de bunuri:

- construcții și terenuri
- drumuri și poduri
- mijloace fixe și obiecte de inventar.

Construcțiile și terenurile regăsite în domeniul privat al județului Dâmbovița reprezintă imobile transmise din domeniul privat al statului în domeniul privat al județului, respectiv imobilul de la Titu – Boteni, dar și imobile trecute din domeniul public în domeniul privat al județului precum:

- imobilul din comuna Brănești - sat Priboiu - pentru parcul industrial;
- imobilul compus din 4 blocuri de locuințe și teren aferent din comuna Doicești – pentru reabilitarea acestora;
- imobilele din Târgoviște, Bulevardul Carol I nr. 3, comuna Moroeni punctul Gâlma și punctul Peștera – predate în cadrul contractului de delegare a gestiunii indirecte a serviciului de administrarea a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.

- imobil construcție din Târgoviște, str. Dr. Marinoiu nr. 4 – pentru laboratorul de analize fizico-chimice, microbiologice și metrologie al SPJAACS;

- imobilul din Târgoviște, Calea Câmpulung nr. 152 (Stația Meteorologică Târgoviște) și Pucioasa, str. Morilor nr. 7 (aflat în administrarea SPJAACS) – imobile care au fost aferente activității de protecția plantelor și pentru care s-au atribuit o altă destinație;

- parte din imobilul din Târgoviște, str. Virgil Drăghiceanu nr. 5A unde au funcționat cabinete medicale vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

De asemenea, în domeniul privat mai sunt incluse și bunuri imobile trecute din domeniul public în vederea casării, urmând ca după demolare acestea să fie scoase și din domeniul privat.

În categoria drumurilor și podurilor se regăsesc drumuri și poduri comunale înscrise în domeniul privat ca urmare a asocierii județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița cu diferite comune prin consiliul local pentru realizarea unor obiective de investiții pe respectivele drumuri. Valorile înregistrate în contabilitate pentru aceste drumuri reprezintă valoarea lucrărilor de investiții realizate.

Din categoria mijloacelor fixe și obiectelor de inventar fac parte bunurile mobile necesare desfășurării activității Consiliului Județean Dâmbovița.

1. Anul 2008

Valoarea bunurilor din domeniul privat al județului Dâmbovița inventariate în anul 2008 era 114.591.033,88 lei din care:

- clădiri și terenuri – 50.437.060,81 lei. Clădiri - 3.242.302,92 lei cu o suprafață construită de 12.655,81 mp și terenuri – 47.194.757,89 lei cu o suprafață totală de 2.909.616,51 mp;

- drumuri și poduri - 17.437.677,93 lei;

- mijloace fixe și obiecte de inventar - 46.716.295,14 lei din care fabrica de procesare legume și fructe 25.085.639,56 lei.

În perioada iunie – decembrie 2008 nu au intervenit schimbări asupra construcțiilor și terenurilor din domeniului privat iar o parte din drumurile pentru care au fost finalizate investițiile au fost predate către comunele pe teritoriul cărora se află.

2. Anul 2009

Valoarea bunurilor din domeniul privat al județului Dâmbovița inventariate în anul 2009 era de 86.941.203,79 lei din care:

- clădiri și terenuri – 53.894.002,57 lei. Clădiri – 6.115.594,97 lei cu o suprafață construită de 12.759,63 mp și terenuri – 47.778.407,60 lei cu o suprafață totală de 2.943.580,01 mp.

- drumuri și poduri – 1.496.250,21 lei

- mijloace fixe și obiecte de inventar – 31.550.951,01 lei (din care fabrica de procesare legume și fructe – 25.076.334,55 lei).

În decursul anului 2009 asupra domeniului privat al județului au intervenit următoarele schimbări:

- a trecut din domeniul public în domeniul privat imobilul compus din 4 blocuri P+4 și teren aferent, situat în comuna Doicești;

- au trecut din domeniul public în domeniul privat unele bunuri degradate aferente rețelelor de aducțiune a apei potabile concesionate S.C. ”Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița” SA, în vederea scoaterii lor din funcțiune, valorificării și, casării acestora; bunurile au fost aferente surselor de alimentare cu apă Fieni – Dren vechi, Brănești – Vulcana Panadele și Iedera și reprezentau conducte, vane, apometre, reductoare și terenul aferent surselor de apă;

- a fost transmis în administrarea S.C. Parc Industrial Priboiu S.A. imobilul - clădiri și terenul aferent – situat în comuna Brănești, sat Priboiu;

- au fost predate către localități drumurile comunale pentru care s-au realizat investiții în asociere cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița.

3. Anul 2010

Valoarea totală a bunurilor din domeniul privat al județului Dâmbovița inventariate în anul 2010 era de 84.586.669,58 lei din care:

- clădiri și terenuri – 71.080.080,38 lei. Clădiri – 10.635.843,85 lei cu o suprafață construită de 11.302,86 mp și terenuri – 60.444.236,53 lei cu o suprafață totală de 2.924.400,61 mp;

- drumuri și poduri – 1.496.250,21 lei

- mijloace fixe și obiecte de inventar – 12.010.338,99 lei, din care - fabrica de procesare legume și fructe 6.116.134 lei.

În decursul anului 2010 asupra domeniului privat al județului au intervenit următoarele schimbări:

- au trecut din domeniul public în domeniul privat imobilele din Târgoviște, Bd. Carol I nr. 3, comuna Moroeni, punctul Gâlma (fostul centru de perfecționare) și comuna Moroeni, zona Hotel Peștera, punctul Piciorul Babelor (Anexă sediu Salvamont), ulterior fiind concesionate către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.;

- a trecut din domeniul public în domeniul privat teren în suprafață de 1.000 mp situat în comuna Moroeni, punctul Zănoaga în vederea efectuării unui schimb de terenuri;

- au fost transmise din domeniul privat al județului în domeniul privat al orașului Fieni, respectiv domeniul privat al comunei Iedera terenurile care au aparținut surselor de apă Fieni – Dren vechi și Iedera;

- a fost introdus în domeniul privat terenul în suprafață de 12.500 mp situat în comuna Crevedia Mare, județul Giurgiu în vederea compensării cu un teren ce face parte din fondul forestier național și necesar realizării construcțiilor hidrotehnice la podul de la Potlogi;

- au ieșit din domeniul privat bunurile administrate de Serviciului public județean de protecția plantelor Dâmbovița ca urmare a reorganizării acestuia și înființării S.C. Protecția Plantelor și Amenajări Ambientale Dâmbovița S.A.. Bunurile respective au fost constituite aport în natură la societatea nou înființată;

- având în vedere uzura fizică și morală avansată a componentelor fabricii, Consiliul Județean Dâmbovița prin Hotărârea nr. 13/2010 și-a dat acordul pentru vânzarea prin licitație publică a echipamentelor și utilajelor aferente acesteia. Pentru a se estima valoarea reală a bunurilor aferente acesteia, valoare corelată cu utilitatea bunurilor și cu valoarea de piață a acestora, Fabrica de procesare legume și fructe a făcut obiectul unei acțiuni de reevaluare rezultând o valoare de 6.116.134 lei.

4. Anul 2011

La 30.04.2011 valoarea bunurilor aparținând domeniului privat al județului Dâmbovița este de 95.164.003,22 lei, din care:

- construcții și terenuri - 70.917.181,31 lei. Construcții - 10.434.078,17 lei cu o suprafață construită de 23.756,08 mp și terenuri - 60.483.103,14 lei cu o suprafață totală de 2.934.353,61 mp.
- drumuri și poduri – 7.486.703 lei;
- mijloace fixe și obiecte de inventar –16.760.119 lei, din care fabrica de procesare legume și fructe - 6.116.134 lei.

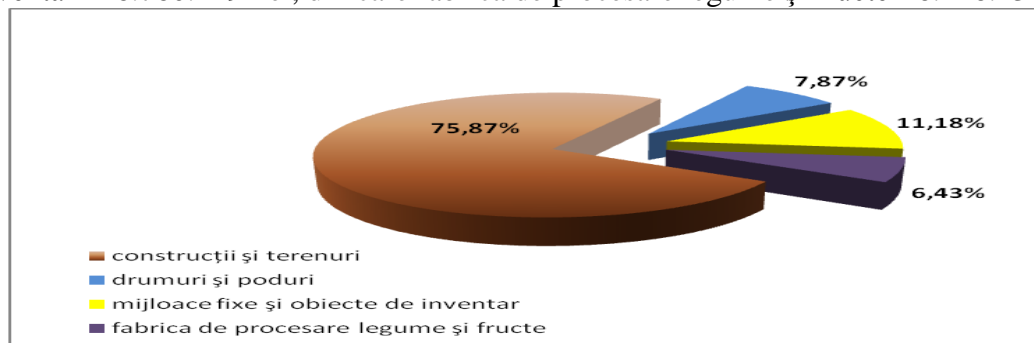


Fig. 8 - Structura domeniului privat al județului Dâmbovița, pe categorii de bunuri, la 30.04.2011

De la începutul anului 2011 până în prezent asupra domeniului privat al județului au intervenit următoarele schimbări:

- au trecut din domeniul public în domeniul privat construcții degradate pentru a fi scoase din funcțiune și casate; aceste construcții sunt situate în comuna Moroeni, aferente secției pneumologie (fostul Sanatoriu TBC) a Spitalului Județean de Urgență Târgoviște, în Târgoviște, Bd. Carol I nr. 49, aferente imobilului preluat prin H.G. 867/2010 și în Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu nr. 48 aferente Spitalului Județean de Urgență Târgoviște;
- a ieșit din domeniul privat imobilul din Târgoviște, str. Justiției nr. 7 (Muzeul Tiparului și Cărții Vechi Românești) prin punerea în posesie a moștenitorilor de drept;
- a crescut valoarea drumurilor și podurilor comunale înscrise în domeniul privat prin transferul unor lucrări de investiții înregistrate inițial în contabilitatea domeniului public al județului.

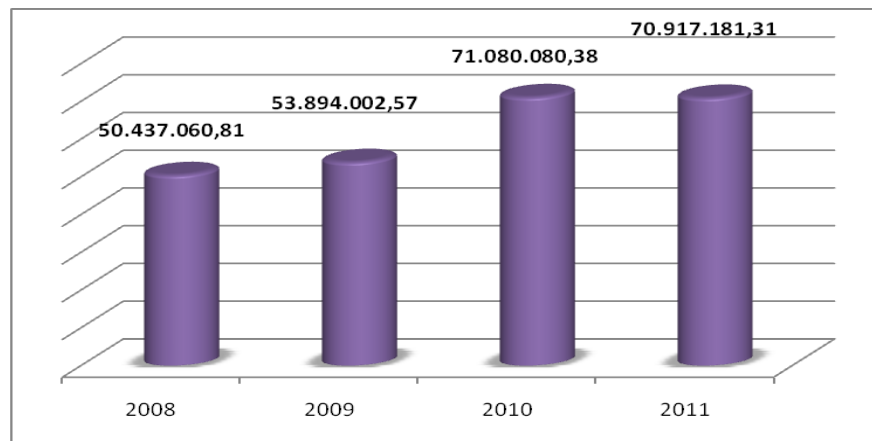


Fig. 9 - Evoluția valorii construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului privat al județului Dâmbovița în perioada 2008 – 2010

Bunurile proprietate privată a județului pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate, conform legislației, în baza hotărârilor consiliului județean. În aceste condiții unele bunuri din domeniul privat al județului Dâmbovița se află în administrarea unor instituții publice precum Serviciul Public Județean de Alimentare cu Apă și Salubritate Dâmbovița, Centrului Meteorologic Regional Muntenia pentru Stația Meteorologică Târgoviște, precum și în administrarea S.C. Parc Industrial Priboiu S.A., agent economic la care județul Dâmbovița este acționar. De asemenea, în domeniul privat al județului sunt și bunuri concesionate, respectiv imobilul de la Titu – Boteni care a fost concesionat către S.C. Renault Technologie Roumanie S.R.L. în vederea realizării Centrului de cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și studii de inginerie pentru automobile dar și imobilele din Târgoviște, Bd. Carol I nr. 3 și comuna Moroeni, punctul Gâlma (fostul centru de perfecționare) și zona Hotel Peștera, punctul Piciorul Babelor (Anexă sediu Salvamont), concesionate către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A. prin contractul de concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița.

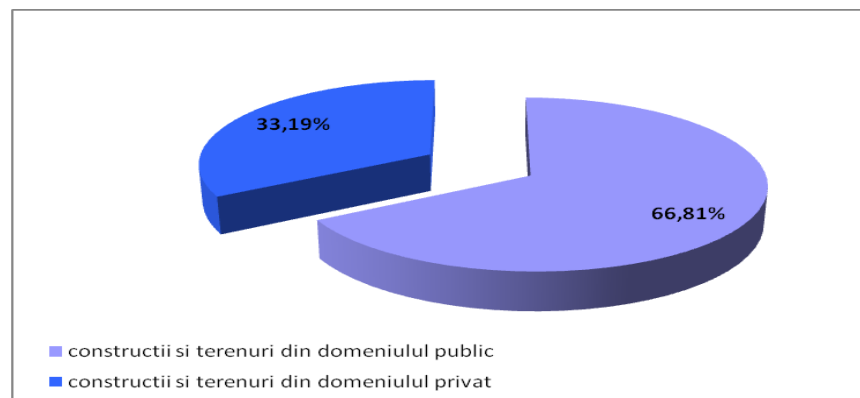


Fig. 10 - Structura patrimoniului județului Dâmbovița la 30.04.2011

C. REEVALUAREA BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI

Procesul de reevaluare se realizează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Pentru construcțiile și terenurile aflate în patrimoniul instituțiilor publice reevaluarea se efectuează cel puțin o dată la 3 ani.

Construcțiile și terenurile proprietate publică și privată a județului au fost reevaluate la finele anului 2009 iar drumurile și podurile județene și sistemele de alimentare cu apă la finele anului 2010, astfel încât pentru bunurile la care valoarea contabilă diferea semnificativ de valoarea justă s-a determinat valoarea acestora în funcție de utilitatea, starea lor și de prețul pieței, iar pentru bunurile înregistrate în evidența tehnic – operativă în unități naturale (drumurile și podurile județene) s-a efectuat evaluarea acestora conform legislației în vigoare.

2. ACTIVITATEA JURIDICĂ, DE CONTENCIOS ȘI ÎNTOCMIRE CONTRACTE ȘI ACTE ADMINISTRATIVE

A) ACTIVITATEA JURIDICĂ

În perioada **ianie 2010 – iunie 2011** s-a asigurat reprezentarea Consiliului Județean Dâmbovița în instanță într-un număr de 349 dosare și anume:

- 10 dosare având ca obiect litigii în contencios administrativ;
- 2 dosare având ca obiect contestație anulare proces verbal contravenție;
- 25 dosare având ca obiect obligația de a face;
- 33 dosare având ca obiect „pretenții”;
- 1 dosar având ca obiect „procedura insolvenței”;
- 3 dosare având ca obiect „procedura achiziției publice”;
- 5 dosare având ca obiect Legea nr. 188/199 – funcționarii publici;
- 2 dosare având ca obiect „somație de plată”;
- 5 dosare având ca obiect „comunicare informații interes public”;
- 4 dosare având ca obiect „anulare act - exproprieri”;
- 138 dosare având ca obiect „Legea 272/2004 (plasamente)”;
- 121 dosare având ca obiect „Legea 273/2004 (adopții)”;

În perioada **ianie 2009 – iunie 2010** s-a asigurat reprezentarea Consiliului Județean Dâmbovița în instanță într-un număr de 359 dosare, după cum urmează:

- 48 dosare având ca obiect litigii în contencios administrativ;
- 2 dosare având ca obiect contestații la Legea nr. 10/2001;
- 2 dosare având ca obiect contestație anulare proces verbal contravenție;

- 2 dosare având ca obiect obligația de a face;
- 1 dosare având ca obiect „pretenții”;
- 37 dosare având ca obiect „litigii de muncă”;
- 3 dosare având ca obiect „plângere contravențională”;
- 2 dosare având ca obiect „somație de plată”;
- 15 dosare având ca obiect „comunicare informații interes public”;
- 2 dosare având ca obiect „anulare act”;
- 135 dosare având ca obiect „Legea 272/2004 (plasamente)”;
- 110 dosare având ca obiect „Legea 273/2004 (adopții)”;

În perioada **ulie 2008- iulie 2009** s-a asigurat reprezentarea Consiliului Județean Dâmbovița în instanță într-un număr de 346 de dosare și anume:

- 28 dosare având ca obiect litigii în contencios administrativ;
- 5 dosare având ca obiect contestații la Legea nr. 10/2001;
- 2 dosare având ca obiect Legea nr. 112/1995;
- 3 dosare având ca obiect contestație anulare proces verbal contravenție;
- 1 dosar având ca obiect recuperări de debite;
- 1 dosar având ca obiect revendicări imobiliare;
- 2 dosare având ca obiect acțiunea în constatare;
- 2 dosare având ca obiect obligația de a face;
- 18 dosare având ca obiect „pretenții”;
- 23 dosare având ca obiect „litigii de muncă”;
- 5 dosare având ca obiect „contestație hotărâre comisia pentru protecția copilului”;
- 3 dosare având ca obiect „comunicare informații interes public”;
- 1 dosar având ca obiect „expropriere - rejudecare”;
- 1 dosar având ca obiect „divorț cu copii”;
- 1 dosar având ca obiect „încredințare minor”;
- 1 dosar având ca obiect „asigurări sociale”;
- 1 dosar având ca obiect „anulare act”;
- 133 dosare având ca obiect „Legea 272/2004 (plasamente)”;
- 114 dosare având ca obiect „Legea 273/2004 (adopții)”;
- 1 dosar având ca obiect acțiunea pauliană.

În procesele existente pe rol s-a asigurat reprezentarea printr-o documentare corespunzătoare, fiind procurate documentele solicitate de instanțele judecătorești de la compartimentele Consiliului județean, primării și alte instituții implicate în aceste procese. Au fost luate măsurile necesare pentru obținerea titlurilor executorii și sprijinirea executării acestora.

B). ALTE ACTIVITĂȚI

Au fost avizate pentru legalitate contractele încheiate între Consiliul Județean Dâmbovița și terțe persoane, notele justificative privind alegerea procedurii de achiziție publică și actele adiționale la contractele încheiate între Consiliul Județean Dâmbovița și terțe persoane.

De asemeni au fost verificate dispozițiile Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița și proiectele de hotărâri inițiate spre dezbateră și aprobare în ședințele Consiliului Județean Dâmbovița.

Au fost inițiate proiecte de hotărâri de guvern, susținute de note de fundamentare, având ca obiect alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2010 pentru diferite consilii locale și obiective de investiții.

Au fost formulate și transmise către petiționari răspunsurile la scrisorile și sesizările repartizate Serviciului juridic, contencios.

A fost acordată asistență juridică în cadrul audiențelor desfășurate lunar.

Au fost continuate procedurile de expropriere pentru:

- imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru lotul I din cadrul proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Peștera, km 0 + 000 – 5 + 000” ;

- imobilele, proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică pentru lucrările de interes județean “Pârtie de schi Cocora – Peștera”, “Pârtie de schi Tătaru – Padina”, “Pârtie de schi Cocora – Padina”.

Direcția Economică a fost sprijinită în recuperarea creanțelor existente la nivelul Consiliului Județean Dâmbovița.

A fost asigurată monitorizarea activității de eliberare a certificatelor de producător.

Au fost formulate și transmise către Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România propuneri de modificare a unor acte normative.

3. ACTIVITATEA DE COOPERARE – COORDONARE AUTORITĂȚI LOCALE

În perioada septembrie 2010 - aprilie 2011 salariații serviciului cooperare-coordonare autorități locale au desfășurat 20 acțiuni de îndrumare, coordonare și control la următoarele primării: Văleni Dâmbovița, Malu cu Flori, Pucheni, Voinești, Pietrari, Bărbulețu, Râu Alb, Căndești, Tătărani, Mănești, Dragomirești, Răzvad, Gura Ocniței, Ocnița, Vârfuri, Valea Lungă, Vișinești, Iedera, I.L.Caragiale și Dărmănești.

În conformitate cu prevederile art. 87 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată, Consiliul județean este autoritatea administrației publice locale pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Conform prevederilor art. 104, alin. (5), lit. “a”, președintele Consiliului județean acordă prin aparatul propriu și serviciile de specialitate ale consiliului județean sprijin, asistență tehnică, juridică și de orice altă natură consiliilor locale sau primarilor la cererea expresă a acestora, iar conform art. 104 alin (5), lit. “a” îndrumă metodologic, prin aparatul de specialitate al consiliului județean, activitățile de stare civilă și autoritate tutelară desfășurată în comune și orașe.

Având în vedere aceste prevederi legislative, serviciul cooperare-coordonare autorități locale a întocmit o tematică aprobată de președintele Consiliului Județean Dâmbovița, tematică în baza căreia își desfășoară activitatea de îndrumare, coordonare și control la consiliile locale și primăriile din județ. În urma acestor activități s-au încheiat note de constatare prezentate șefului de serviciu spre luare la cunoștință. În aceste note au fost consemnate și deficiențele constatate, făcându-se recomandări în vederea remedierii lor.

Dintre *deficiențele constatate* sunt următoarele:

I. Pe linia funcționării și activității consiliilor locale :

- Neprezentarea de către consilierii locali a rapoartelor anuale de activitate și neafișarea acestora (Bărbulețu, Voinești, Vârfuri, Gura Ocniței, I.L. Caragiale)
- Inexistența unor proiecte de hotărâri întocmite de către inițiatori cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Văleni Dâmbovița, Vârfuri, Vișinești).
- Lipsa rapoartelor compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului care stau la baza adoptării proiectelor de hotărâri (Văleni Dâmbovița, Vârfuri, Vișinești).

II. Pe linia activității primarilor și funcționării primăriilor :

- Nu a fost efectuată evaluarea activității profesionale anuale a salariaților (Văleni Dâmbovița, Vârfuri);
- Nu au fost aprobate fișele posturilor (Văleni Dâmbovița, Vârfuri) ;
- Nu au fost stabilite faptele care constituie contravenții în domeniul bunei gospodăririi a localității și sancțiunile ce se pot aplica pentru acestea (Văleni Dâmbovița, Vârfuri) ;
- Arhiva primăriei nu este selecționată și inventariată (Văleni Dâmbovița, Vârfuri, Gura Ocniței, Malu cu Flori, Bărbulețu) ;
- Nu sunt completate la zi registrele agricole (Văleni Dâmbovița, Gura Ocniței, Vârfuri) ;
- Nu este actualizat regulamentul de organizare și funcționare al aparatului propriu de specialitate al primarului (Văleni Dâmbovița, Vârfuri) ;
- Nu există deschis registrul de evidență al petițiilor, sesizărilor, reclamațiilor cetățenilor (Iedera, Vișinești) ;
- Nu a fost constituită comisia de analiză pentru încălcarea dreptului de acces la informațiile de interes public (majoritatea localităților) ;
- Nu este organizată corespunzător activitatea privind liberul acces la informațiile de interes public (Iedera, Vârfuri) ;
- Nu a fost desemnat responsabilul privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituția publică (majoritatea localităților) ;
- Nu a fost prezentat în ședința Consiliului local un raport anual asupra situației gestionării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale (majoritatea localităților).

Tot cu aceste ocazii, pe lângă urmărirea tematicii aprobată, au fost efectuate activități concrete de îndrumare și sprijin a secretarilor localităților, responsabililor cu probleme de resurse umane, asistenților sociali și referenților pe diverse domenii, în următoarele direcții:

- instruirea secretarilor și a altor funcționari publici recent numiți în funcții pe probleme de legislație generală și specifică, precum și în domeniile în care își desfășoară activitatea;
- întocmirea și completarea corectă a diverselor documente cerute de actele normative în vigoare (registre de intrare – ieșire, agricole, de audiențe, certificate de producător, adeverințe, fișe posturi, dosare profesionale, evaluări anuale etc.);
- organizarea, convocarea și desfășurarea unor ședințe de consilii locale, precum și întocmirea documentațiilor de ședință și a dosarelor acestora;
- instruirea secretarilor localităților și asistenților sociali pentru completarea corectă a dosarelor de curatelă;
- privind reactualizarea colectivelor de sprijin ale autorității tutelare și asistenței sociale prin dispoziții ale primarilor;
- aplicarea prevederilor OG nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- asistență juridică de specialitate unor localități pentru rezolvarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și întocmirea unor proiecte de hotărâri pentru consiliile locale sau emiterea de acte normative aplicabile localităților respective;
- întocmirea și transmiterea unor circulare pentru punerea în executare și executarea concretă a prevederilor actelor normative nou apărute și hotărârilor consiliului județean cu impact asupra activității consiliilor locale.